

**KİRA BEDELLERİ ÜZERİNDEN KİRACIYA İADE YAPILMASINA VE DÖVİZ KİRA GELİRİ STOPAJ ORANININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- |   |    |   |
|---|----|---|
| Kısa İsim   | 1. | Bu Kararname, Kira Bedelleri Üzerinden Kiracıya İade Yapılmasına Ve Döviz Kira Geliri Stopaj Oranının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.  |
| Tefsir<br>19/1963<br>29/1970<br>12/1972<br>2/1973<br>17/1973<br>37/1977<br>27/1980<br>12/1987<br>42/1987<br>25/1991<br>39/1995<br>11/2006<br>Amaç                         | 2. | Bu Kararnamede metin başka türlü gerektirmedikçe,<br>“Hakkıyla Pullanmış” Pul Yasası kurallarına göre usulüne uygun pul vergisi ödenmiş kira sözleşme ve anlaşmalarını anlatır.<br>“İşyeri” herhangi bir iş, zanaat, meslek veya kamu hizmeti amaçları için kiralanan ve bu amaçla tasarruf edilen herhangi bir taşınmaz malı anlatır.<br>“Konut” ikamet amaçları için ayrı olarak kiralanan ve münhasıran veya başlıca bu amaçla tasarruf edilen bir binayı veya binanın bir kısmını anlatır.  |
| Kapsam  | 3. | Bu Yasanın amacı, ekonomik kriz ve döviz kurunun kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılması ve kayıt dışı kalan kira sözleşmelerinin kayıt altına alınmasıdır.  |
| Döviz<br>Cinsinden<br>Taşınmaz<br>Mal<br>Kiralarda<br>Vergi<br>Kesinti<br>Oranı ve<br>Sözleşmeler<br>Uyarınca<br>Kiracılara<br>İade<br>Yapılmasına<br>İlişkin<br>Kurallar | 4. | Bu Yasa, döviz cinsinden taşınmaz mal sermaye iradı elde eden gerçek veya tüzel kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira stopajı oranlarının yeniden düzenlenmesi ile gerçek kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira bedelleri üzerinden kiracıya iade yapılmasının düzenlenmesini kapsar.   |
|   | 5. | (1) Her türlü taşınmaz mal (döşeli olarak veya tesisat ve demirbaş ile birlikte kiraya verilenler dâhil) kiralama ve kullanma bedeli karşılığı avans olarak alınanlar dâhil tahakkuk eden brüt gelirin; yabancı para birimi (döviz) cinsinden olanlar için %13 (yüzde on üç)'ü Türk Lirası olanlar için %8 (yüzde sekiz)'i mal ve hakların sahipleri veya temsilcileri tarafından, Gelir ve Vergi Dairesine ödenir.<br>(2) Gerçek kişi kiracıya, sözleşme veya anlaşması hakkıyla pullanmış olan konut kira bedelleri üzerinden bu Kararnamenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2023 yılı Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık ayı dönemleri için ödenen kira bedellerinden yüzde üç (%3) iade yapılır.<br>(A) İade almaya hak kazananların, 31 Ocak 2024 tarihine kadar Gelir ve Vergi Dairesine bizzat iadeye konu hakkıyla pullanmış kira sözleşmesi veya anlaşması ile birlikte yazılı olarak başvurulması koşuldur. |

- (B) Sözleşme veya anlaşma uyarınca birden fazla kiracının bulunduğu hallerde ödenen kira bedeline istinaden yapılacak iade sözleşme veya anlaşmada aksine hüküm bulunmadığı takdirde eşit olarak yapılır. İadeye hakkı doğan her bir kiracı başvuruyu bizzat yapar.
- (C) İade alan kiracıların, bu Kararname’de yazılı kurallara uymadığı veya kira bedelini, sözleşme veya anlaşması uyarınca usulüne uygun ödemediği tespit edilmesi halinde Gelir ve Vergi Dairesi’nce yapılan hakkı olmayan iade miktarı kamu alacağı niteliğinde asli alacak kabul edilir ve Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Yasa uyarınca takip edilir.

48/1977  
28/1985  
31/1988  
31/1991  
23/1997  
54/1999  
35/2005  
59/2010  
13/2017

Yürütme  
Yetkisi  
Yürürlüğe  
Giriş

6. Bu Kararname Maliye işleriyle görevli Bakanlık tarafından yürütülür.
7. Bu Kararname Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihi izleyen ayın başından itibaren yürürlüğe girer ve 31 Ocak 2024 tarihinde yürürlükten kalkar.