

Sayı : 1111

**TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI**  
(50/1995, 15/2006, 39/2006, 42/2007, 18/2008 ve 2/2021 Sayılı Yasalar)

Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası'nın 11'inci maddesinin (2)'nci fıkrasının kendisine vermiş olduğu yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- |  |  |
|--|--|
| Kısa İsim  | 1. Bu Tüzük, 2025 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü olarak isimlendirilir.   |
| Yasanın 20'nci Maddesine Eklî Cetvellerin Değiştirilmesi | 2. Taşınmaz Mal Vergisi Yasasının 20'nci maddesine eklî Cetveller kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe eklî yeni Cetveller konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlüğe Giriş  | 3. Bu Tüzük, 1 Ocak, 2025 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer.   |

## EK

VERGİ TAKDİR CETVELLERİ  
VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR  
(MADDE 20)

TÜRÜ	Matrah (Alan)	TAKDİR EDİLEN ASGARİ VERGİ MİKTARLARI (TL) BEŞİNCİ KATEGORİ	TAKDİR EDİLEN VERGİ MİKTARINDAN İNŞA YILLARI İTİBARIYLA YAPILAN İNDİRİM ORANLARI	YÜZME HAVUZU	KONUT DURUMUNA VE KATEGORİSİNE GÖRE VERGİ MİKTARINA İLAVE EDİLECEK EK VERGİ ORANLARI			
					DÖRÜNCÜ KATEGORİ	ÜÇÜNCÜ KATEGORİ	İKİNCİ KATEGORİ	BİRİNCİ KATEGORİ
<b>A. KONUTLAR</b>								
Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yağma kâğır veya yarı kâğır binalar)	Metre Kare	120 m <sup>2</sup> 'ye kadar her m <sup>2</sup> 6.60.-TL 120 m <sup>2</sup> ve üzerindeki her m <sup>2</sup> için 7.15.-TL	2000 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar %15	Her m <sup>2</sup> için 35.60.-TL	%10	%25	%40	%60
Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemeden yapılmış binalar)	Metre Kare	Her m <sup>2</sup> için 3.20.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 35.60.-TL	%10	%25	%40	%60
<b>B. İŞYERLERİ</b>								
M <sup>2</sup> 'si 250' nin altında olan işyerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 167.-TL 10 m <sup>2</sup> ve üzerindeki her m <sup>2</sup> ve kesiri için 16.50.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 35.60.-TL	%10	%25	%40	%60
M <sup>2</sup> 'si 250 ve üzerinde olan işyerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 167.-TL 250 m <sup>2</sup> 'ye kadar her m <sup>2</sup> ve kesiri için 16.50.-TL 250 m <sup>2</sup> 'nin üzerindeki her m <sup>2</sup> için 2.68.- TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 35.60.-TL	%10	%25	%40	%60

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)**  
**ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR**  
**(MADDE 20)**

Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları						
TÜRÜ	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL)	BİRİNCİ KATEGORİ	DÖRDÜNCÜ KATEGORİ	İKİNCİ KATEGORİ	BİRİNCİ KATEGORİ
<b>A. ARSALAR</b>						
1. Arsalar	Ayak Kare	Her 10 ayak <sup>2</sup> için 0.72.-TL	%10	%25	%40	%60
2. Parsellenmemiş Arazi	DÖNÜM	Her dönüm için 107.-TL	%10	%25	%40	%60
<b>B. DİĞER ARAZI VE TAŞINMAZ MALLAR</b>						
1. Tarıma Elverişli Kuru Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 2.70.-TL	%10	%20	%30	%40
2. Tarıma Elverişli Sulu Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 46.25.-TL	%10	%20	%30	%40
3. Tarıma Elverişli Olmayan Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.90.-TL	%10	%20	%30	%40
1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kullanılan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir.						
2. Arsalar haticindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz.						